

Zertifikat

Anwesen

**Kapuzinerstr. 1 und 1a
97070 Würzburg**

Denkmalschutzliste

Bayern Stand 18.3.19

http://geodaten.bayern.de/denkmal_static_data/externe_denkmalliste/pdf/denkmalliste_merge_663000.pdf

Energieeinsparverordnung
(EnEV)

vom 18. 11. 2013, § 16 Abs. 5

**Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchsausweis**

**nicht erforderlich
nicht erforderlich**

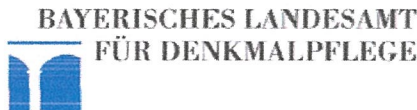
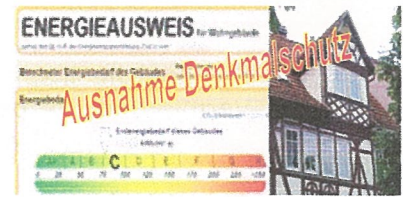
Erläuterungen siehe Rückseite

ausgestellt am

18.3.19

Energieberater

Herbert Stapff



BAYERISCHES LANDESAMT
FÜR DENKMALPFLEGE

Regierungsbezirk Unterfranken

Würzburg (Stadt)

Würzburg

Würzburg

Baudenkmäler

Ensemble Altstadt Würzburg.

„Die Umgrenzung des Ensembles Altstadt Würzburg definiert sich rechtsmainisch durch die äussere Randbebauung des Ringparks und linksmainisch durch die barocke Befestigungsanlage des Marienbergs sowie den Park auf dem Nikolausberg. Im Grundriss der heutigen, die Altstadt an Ausdehnung etwa vierfach übertreffenden Großstadt, blieb der Verlauf der rechtsmainischen barocken Befestigungen durch die nahezu entsprechende Anlage des Ringparks auf dem alten Glacis ab 1880 in deutlicher Ausprägung wahrnehmbar. Von der nach dem Dreissigjährigen Krieg unter Fürstbischof Johann Philipp von Schönborn seit 1656 errichteten Bastionärbefestigung um Kernstadt und Festung Marienberg, die nach Aufhebung (im Jahre 1866) der Festungseigenschaft von Stadt und Burg zum größten Teil niedergelegt wurde, bestehen noch Teile östlich der Residenz, um die Festung und nordwestlich des "Mainviertels". ...“

D-6-63-000-236Kapuzinerstraße 1 a. Hausmadonna, Sandstein, Barock, 18. Jh.



Die Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. 11. 2013 fordert mit seinen §§ 16-21 bei Vermietung, Verpachtung und Verkauf einer Immobilie einen Energieausweis. Sie lässt aber im § 16 (5) auch Ausnahmen^[1] davon zu.

Eine davon lautet, dass für denkmal- und ensembleschutzgeschützte Häuser kein Ausweis verlangt wird. Die Oberste Baubehörde München führt dazu aus, dass der Ensembleschutz dem Denkmalschutz gleichgestellt ist.

Die Denkmalschutzliste Bayern hat in Würzburg nicht nur viele Einzelobjekten gelistet, sondern stellt sogar den ganzen Innenstadtbereich als Einheit unter Ensembleschutz. Somit erübrigt sich die rechtliche Verpflichtung, in der kommerziellen Vermietungs- oder Verkaufsanzeige^[2] die Energiekennwerte angeben zu müssen.

Gegen eine freiwillige Ausstellung oder eine energetische Betrachtung des Hauses ist aber nichts einzuwenden.

Um Missverständnissen vorzubeugen: Die Anforderungen der EnEV bei Umbauten, Reparaturen und Verbesserungen bleiben trotzdem bestehen, auch wenn sie abweichend oder reduziert sein können. Sanierung, Dämmung, moderne Heiztechnik usw. sind natürlich auch bei denkmal- oder ensembleschutzgeschützten Häusern möglich und oft gerade bei diesen sehr sinnvoll.

Quellen:

^[1] Weitere Ausnahmen siehe <http://www.energie-wuerzburg.de/Energieausweis/Ausnahmen/>

^[2] Textvorschlag: „Energieausweis entfällt: Ausnahme §16.5 EnEV“

Weitere Informationen: Untere Denkmalschutzbehörde im Landratsamt / Stadtbauamt

<http://www.bmub.bund.de/themen/bauen/energieeffizientes-bauen-und-sanieren/energieeinsparverordnung/>
http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten_BMU/Download_PDF/Energieeffizient_Bauen/energiesparverordnung_1esfassung_bf.pdf

